

Doppelhaushälfte in ruhiger Gartensiedlung 1220 Wien

€ 550.000,00

4 Zimmer

ca. 96,00 m²



OBJEKTbeschreibung

Doppelhaushälfte in ruhiger Gartensiedlung

Diese Ziegelmassiv-Doppelhaushälfte liegt im 22. Bezirk, in der Nähe der Blumengärten Hirschstetten. Sie wurde 2008 fertiggestellt und verfügt über einen etwa 80m² großen Garten. Die Infrastruktur sowie die öffentliche Verkehrsanbindung sind als gut zu bezeichnen: in ca. 3 Min. zu Fuß gelangt man zum Penny Markt, in 5 Min. zu Fuß zum 24A Bus Richtung U1-Kagranner Platz oder zum 85A Bus Richtung U2- Hausfeldgasse, in 10 Min. zu Fuß zum Badeteich Hirschstetten.

Es liegt nicht weit vom Ärztezentrum Arnikaweg.

Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Kinderspielplätze, Tierpark, sowie der Gewerbepark Kagran und Stadlau, die UNO, Internationale Schulen wie VIS oder Christian School, Straßenbahn 26, Bus 86A, 87A, und Autobahnen sind alle ganz in der Nähe.

Eine Vaillant Gastherme mit einer Leistung von 27Kw und ein Warmwasserboiler mit 120Liter sorgen für die Warmwasser- sowie Heizungsversorgung.

Es ist ein Gerüst für eine Satellitenantenne vorhanden.

Es handelt sich hier um eine neue Gartensiedlung mit sehr guten und netten Nachbarn, hauptsächlich aus Diplomaten und UNO Beamten bestehend.

Die Doppelhaushälfte ist sofort nach Kaufvertrag beziehbar.
 Die Gesamtkosten für das gesamte Haus betragen ca. € 130,- mtl. ohne 10%USt.

VIP-Service

Gefällt Ihnen diese Liegenschaft?
 Noch mehr attraktive Objekte finden Sie auf www.IMMO-CONTRACT.com.
 Seien Sie der Erste!

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Mag. Michael Skolet, Tel. 050/450-552 oder 0676/841 420-552**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Heizwärmebedarf: 56.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: C

Objektnummer	2000/34108	Objektart	Haus (Doppelhaushälfte)
Baujahr	ca. 2008	Vermarktung	Kauf
Lage	Blumengärten Hirschstetten, Badeteich, Motorikpark	Grundfläche	ca. 185,00 m²
Wohnfläche	ca. 96,00 m²	Kellerfläche	ca. 49,00 m²
Zimmer	4	WC	2
HWB Klasse	C	Heizung	Gasetagenheizung
Nutzfläche	ca. 170,00 m²	Terrassenfläche	ca. 18,00 m²
Etagen	2	Bad	2
Terrasse	1	Freistellplätze	1
HWB Wert	56 kWh/m²a		

Michael Skolet

Michael.Skolet@IMMO-
 CONTRACT.com
 +43 676/841 420-552
www.IMMO-CONTRACT.com

