

Döblinger Baugrund mit Blick auf die Donau !

1190 Wien

€ 980.000,00

ca. 470 m²



OBJEKTbeschreibung

Döblinger Aussichtstraum - Rarität mit Blick auf die schöne blaue Donau !

Zum Verkauf gelangt ein 470 m² wunderschönes Grundstück mit toller Aussicht auf die Donau.

Voll Aufgeschlossen: Strom / Wasser / Kanal.

Auf dem Grundstück befindet sich ein ca 60 m² großes saniertes Knusperhaus.
 Die Highlights dieses Hauses sind sicherlich die Dusche, die gleichzeitig als Dampfbad verwendet werden kann und der Kamin der für wohlige Wärme sorgt.

Widmung: Wohnen Bauklasse I, 6,5 Meter Höhe, Offene Bauweise, 25 % der Fläche bebaubar.

Es besteht also die Möglichkeit für eine ca 300 m² große Wohnfläche plus Wintergarten.

Die Strassenfront beträgt 19 Meter.

Die Ostgrenze des Grundstücks hat eine Länge von 22 Metern, die Südgrenze zum Wald 21 Meter

und die Westseite misst 29 Meter.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Arzt alles ca 1 Km Entfernung.

5 Gehminuten zum Bus und Badestrand.

10 Autominuten zur Staatsoper.

Diese exklusive Liegenschaft im Nobelbezirk Döbling verfügt über einen traumhaften Ausblick und grenzt direkt an den Wald.

Viele Grundstücke dieser Art gibt es nicht mehr !

VIP-Service

Gefällt Ihnen diese Liegenschaft?

Noch mehr attraktive Objekte finden Sie auf www.IMMO-CONTRACT.com.

Seien Sie der Erste!

Rufen Sie mich gleich an, ich stehe für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung , Herr Martin Steininger Tel. 050/450-500 oder 0676/841 420 562

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com

Objektnummer	2000/35934	Objektart	Grundstück (Wohnen)
Vermarktung	Kauf	Lage	Kahlenberg, Klosterneuburg, "the Shore", Nussdorf
Grundfläche	ca. 470 m²	Nutzfläche	ca. 60 m²

Martin Steininger

Martin.Steininger@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-562

www.IMMO-CONTRACT.com

