

Die ideale Familienwohnung in Ober St.Veit! 1130 Wien

€ 1.824,64

6 Zimmer

ca. 123,00 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Die ideale Familienwohnung in Ober St.Veit!

In exklusiver Grünanlage in Ober St.Veit befindet sich diese hochwertig ausgestattete 6 Zimmer Wohnung mit Garagenplatz und 1.200 m² Gemeinschaftsgarten. Dem Wienerwald ganz nahe erleben Sie und Ihre Familie in dieser wunderschönen Wohnung mit Loggia ein neues Wohngefühl - es ist Platz und Ruhe für jeden.

Dieser moderne Familienhit bietet Ihnen eine hochwertige Küche, ein schönes Speisezimmer mit Ausgang auf die Loggia, einen geräumigen Wohnraum sowie 3 getrennt begehbare Schlafräume, ein Bad, ein extra WC und einen Abstellraum. Moderne und luxuriöse Einbaumöbel im Innenflur, Parkettböden sowie Feinsteinzeug in den Nassräumen verleihen dieser Wohnung eine angenehme und ruhige Atmosphäre.

Neben einer Sicherheitstür, einer Alarmanlage, einer Gegensprechanlage und einem SAT Anschluss bietet Ihnen die Waschküche inkl. Trockner alle Annehmlichkeiten, die eine Familie benötigt.

Das Haus wurde thermosaniert. Die Infrastruktur ist gut, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe und in 5 Minuten erreichen Sie die Busstation, die Sie zur U4 bringt.

Wenn Sie Platz für die ganze Familie suchen, dann ist diese ruhige Wohnung in Grünlage die Richtige für Sie!

Ab September 2020 steht diese Wohnung für ein perfektes Familienglück zur Verfügung - reservieren Sie sich schon jetzt diese Wohnung!

b>VIP-Service

Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein. Besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMO-CONTRACT.com.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung Frau Mag. DDr. Silvia Reischitz-Martys, Tel. 0676/841 420-587 oder 050/450-580.

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €1500 Betriebskosten €181,34 zzgl 10% USt. Heizkosten €86,31 zzgl 20%

USt. Autoabstellplatz €18 zzgl 20% USt. Umsatzsteuer

€38,99-----Gesamtbetrag

€1824,64-----Heizwärmebedarf:102.0

kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: C

Objektnummer	2000/34143	Objektart	Wohnung (Terrassenwohnung)
Baujahr	1984	Vermarktung	Miete
Lage	Schweizertalstraße	Wohnfläche	ca. 123,00 m²
Zimmer	6	WC	1
Loggia	1	Garagenstellplätze	1
HWB Klasse	C	Heizung	Hauszentralheizung mit WW
Loggiafläche	ca. 9,00 m²	Etagen	4
Bad	1	HWB Wert	102 kWh/m²a

Silvia Reischitz-Martys

Silvia.Reischitz@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-587

www.IMMO-CONTRACT.com

