

## Charmant, Hell, Freundlich 3130 Herzogenburg

€ 790,00

3 Zimmer

ca. 93 m<sup>2</sup>



### OBJEKTBSCHREIBUNG

Charmant, Hell, Freundlich

Zur Vermietung gelangt eine 3 Zimmer Mietwohnung im Zentrum von Herzogenburg. Die Gesamtfläche von 93m<sup>2</sup> erstreckt sich in einen Vorraum, eine möblierte Küche, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette. Über die gesamte Wohnung verteilt sich ein sehr schöner Parkettboden. Beheizt wird die Wohnung durch Gaszentralheizung.

Zur Wohnung steht Ihnen zusätzlich ein großer und sehr gepflegter Innenhof mit Garten zur Verfügung!

Der Bahnhof Herzogenburg, sowie diverse Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Miete in der Höhe von €790,- versteht sich bereits inkl. BK & Steuer.

**VEREINBAREN SIE JETZT EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!**

### VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!  
[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und  
 Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Emina Beganovic, Tel. 0664/1371660 oder 050/450-270**  
 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)** wir danken für Ihre  
 Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €718,18 zzgl 10% USt.Umsatzsteuer

€71,82-----Gesamtbetrag

€790-----Heizwärmebedarf:106.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Objektnummer	<b>2100/19620</b>	Objektart	<b>Wohnung - Wohnung, Wohnung</b>
Vermarktung	<b>Miete</b>	Lage	<b>Bahnhof, Zentrum</b>
Stockwerk	<b>HP</b>	Wohnfläche	<b>ca. 93 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>	WC	<b>1</b>
Heizung	<b>Zentralheizung mit Gas</b>	Ausstattung	<b>Kabel / Sat-TV Gerät</b>
Bad	<b>1</b>	HWB Wert	<b>106 kWh/m<sup>2</sup>a</b>

### **Emina Beganovic**

[emina.beganovic@immo-  
contract.com](mailto:emina.beganovic@immo-contract.com)  
[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

