

Büro

3252 Petzenkirchen

€ 1.751,40

4 Zimmer

ca. 140 m²



OBJEKTbeschreibung

Vermietung von Büro- Praxis- Ausstellungsflächen im Zentrum Petzenkirchens!

Auf ca. 140 m² ebenerdig und barrierefrei befinden sich großzügige Räumlichkeiten mit verschiedensten Nutzungsmöglichkeiten:

Ein großzügiges Entree, 2 geräumige und ein kleineres Büro, Küche mit Gemeinschaftsraum, Damen- und Herrentoilette sowie ein kleiner Abstellraum bieten jeglichen Komfort.

Das Büro kann bei Bedarf voll möbliert übernommen werden und ist mit Klimaanlage ausgestattet. Beheizt wird mit Fernwärme.

Infrastrukturell ist Petzenkirchen bestens aufgestellt: Bäcker, Trafik und Wirt sind fußläufig in ca. 300 m erreichbar,

Wieselburg, Ybbs, A1 und B1 sind in wenigen Autominuten zu erreichen!

Gesamtmiete: € 1.751,40

HWB 67

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Ilona Wessely, Tel. 0664/304 39 77 oder 050/450-260**
 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Miete €1260 zzgl 20% USt. Betriebskosten €199,5 zzgl 20% USt. Umsatzsteuer
 €291,9-----Gesamtbetrag
 €1751,4-----Heizwärmebedarf: 67.0 kWh/(m²a) Klasse
 Heizwärmebedarf: CFaktor Gesamtenergieeffizienz: 0.91 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: B

Objektnummer	2100/18781	Objektart	Büro/Praxis (Bürofläche)
Vermarktung	Miete	Lage	Wieselburg, A1
Grundfläche	ca. 820 m²	Zimmer	4
WC	2	HWB Klasse	C
fGEE Klasse	B	Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Nutzfläche	ca. 140 m²	Bürofläche	ca. 140 m²
Freistellplätze	6	HWB Wert	67 kWh/m²a
fGEE Wert	0.91		

Ilona Wessely

ilona.wessely@immo-contract.com
www.IMMO-CONTRACT.com

