

Büro/Praxis im Zentrum von Klosterneuburg 3400 Klosterneuburg

€ 1.384,29

4 Zimmer

ca. 105,00 m²



OBJEKTBESCHREIBUNG

Büro oder Ihre Praxis in frequentierter Lage.

In guter Stadtlage gegenüber dem Bahnhof Weidling befindet sich die großzügige, gut aufgeteilte ca. 105 m² große Nutzfläche, die sich ideal als Büro, Ordination oder Seminarräumlichkeiten eignet.

Alle Räume sind durch ihre Orientierung und Fensterflächen hell und freundlich.

Durch die straßenseitige und zentrale Lage sind die Fenster, als Werbeflächen, gut verwendbar.

Die Räumlichkeiten gliedern sich wie folgt:

- Zentraler Empfangsbereich und 3 weitere Büros
- Teeküche
- WC
- Abstellräume

+Personenaufzug im Stiegenhaus

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und

Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Veronika Gabor, Tel. 050/450-0 oder 0676/841 420-558**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung.

Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würden wir uns freuen, diese unseren vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen. Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €887,81 zzgl 20% USt. Betriebskosten €211,23 zzgl 20% USt. Heizkosten €54,53 zzgl 20% USt. Umsatzsteuer €230,72-----Gesamtbetrag
 €1384,29-----Heizwärmebedarf: 55.0 kWh/(m²a)

Objektnummer	2000/32259	Objektart	Büro/Praxis (Bürofläche)
Baujahr	ca. 1992	Vermarktung	Miete
Lage	Bahnhof- Klosterneuburg Weidling	Stockwerk	1
Zimmer	4	WC	1
Heizung	Hauszentralheizung mit WW	Ausstattung	Teeküche
Nutzfläche	ca. 105,00 m²	Bürofläche	ca. 105,00 m²
HWB Wert	55 kWh/m²a		

Veronika Gabor

Veronika.Gabor@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-558

www.IMMO-CONTRACT.com

