

## Büro mit guter Anbindung 3251 Purgstall

€ 444,00

2 Zimmer

ca. 44 m<sup>2</sup>



### OBJEKTbeschreibung

Wunderschöne, helle Büroräumlichkeiten im zentralen Alpenvorland zu vergeben!

Die Nutzfläche der beiden Büroräume beträgt ca. 44m<sup>2</sup> im 1. Stock - ohne Lift, die durch einen gemeinsamen Stiegenaufgang, sowie die Galerie erreichbar sind.

Parkplätze vorhanden. Es kann auch der ganze Stock mit einem Ausmaß von bis zu 212m<sup>2</sup> gemietet werden, Küche vorhanden.

Sehr gute, gewerbliche Lage, bestens erreichbar durch unmittelbare Nähe zur Bundesstraße 25 und Nähe zur Autobahn.

Kaution nach Vereinbarung

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!  
[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Braun Christian, Tel. 0664/819 18 21 oder 050/450-260**  
 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:  
 Miete €295 zzgl 20% USt. Betriebskosten €75 zzgl 20% USt. Umsatzsteuer  
 €74-----Gesamtbetrag  
 €444-----Heizwärmebedarf:30.0 kWh/(m²a) Klasse  
 Heizwärmebedarf: B

Objektnummer	<b>2100/19057</b>	Objektart	<b>Büro/Praxis (Bürofläche)</b>
Baujahr	<b>ca. 2006</b>	Vermarktung	<b>Miete</b>
Lage	<b>Wieselburg</b>	Stockwerk	<b>1</b>
Zimmer	<b>2</b>	WC	<b>2</b>
HWB Klasse	<b>B</b>	Heizung	<b>Fußbodenheizung</b>
Nutzfläche	<b>ca. 44 m²</b>	Bürofläche	<b>ca. 44 m²</b>
HWB Wert	<b>30 kWh/m²a</b>		

### Christian Braun

christian.braun@immo-  
contract.com

+43 664/819 18 21

www.IMMO-CONTRACT.com

