

Bauernhaus - Nähe Gars am Kamp 3580 Horn

€ 75.000,00

5 Zimmer

ca. 110 m²



OBJEKTDESCHEIBUNG

Omas Bauernhaus original erhalten!

Ein komplett ursprünglich erhaltenes Bauernhaus steht zum Verkauf. Es ist dem Alter entsprechend sanierungsbedürftig.

Kanal und Wasser liegen bereits an der Grundstücksgrenze müssen aber noch an das Haus angeschlossen werden. Die Gebühren dafür wurden ebenfalls noch nicht an die Gemeinde entrichtet. Das Haus befindet sich in einem kleinen überschaubaren Ort mit komplett uneinsehbaren Innenhof. Das Haus sowie die Nebengebäude umschließen den Hof. 10 Fahrminuten nach Horn sowie 5 Fahrminuten nach Gars/Kamp.

NEU!!!!!!!!!!!!!! Es könnte ein Grundstück dazugepachtet werden mit 2.743m³.

Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten!

Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würden wir uns freuen, diese unseren vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen. Für eine kostenlose

Verkehrswertschätzung sowie eine umfassende Beratung rund um Ihre Immobilie kontaktieren Sie bitte Ihre Immobilienmaklerin aus dem Waldviertel Susanne Angelmayr 0664/4342848.

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Susanne Angelmayr, Tel. 0664/4342848 oder 050/450-270**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Heizwärmebedarf: 393.0 kWh/(m²a) Faktor Gesamtenergieeffizienz: 4.9

Objektnummer	2100/17916	Objektart	Haus (Bauernhaus)
Baujahr	ca. 1850	Vermarktung	Kauf
Grundfläche	ca. 774 m²	Wohnfläche	ca. 110 m²
Zimmer	5	HWB Wert	393 kWh/m²a
fGEE Wert	4.9		

Susanne Angelmayr

susanne.angelmayr@immo-contract.com
www.IMMO-CONTRACT.com

