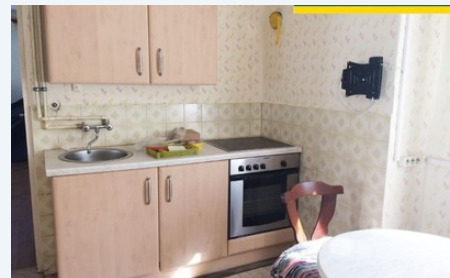
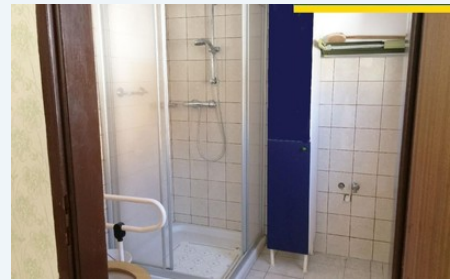


Bauernhaus auf Insel Grundstück! 15 Min von Horn 3754 Irnfritz

€ 59.500,00

3 Zimmer

ca. 105,00 m²



OBJEKTBESCHREIBUNG

Bauernhof mit Nebengebäude!

Das Wohnhaus bietet 3 Zimmer, Küche, Bad mit WC, sowie einen kleinen Keller.

Im Haus befindet sich bereits das Glasfaserkabel, Ortswasser, Kanal sowie ein Fernwärmeanschluss (Anschlusskosten € 22.000,--).

Die Dächer vom Haus sowie von den Nebengebäuden gehören komplett neu eingedeckt. Der Dachstuhl ist augenscheinlich in Ordnung das sollte jedoch ein Fachmann beurteilen. Auf dem Inselgrundstück im Ort hat man einen Innenhof und einen schönen Garten.

Stall und Stadel sind ebenfalls vorhanden. Insgesamt ist das Haus sehr renovierungsbedürftig, man kann aber sicherlich mit guten Ideen etwas daraus machen. Wir würden uns über ein faires Angebot Ihrerseits freuen.

Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten!

Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würden wir uns freuen, diese unseren vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen. Für eine kostenlose Verkehrswertschätzung sowie eine umfassende Beratung rund um Ihre Immobilie kontaktieren Sie bitte Ihre Immobilienmaklerin aus dem Waldviertel Susanne Angelmayr 0664/4342848.

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Susanne Angelmayr, Tel. 0664/4342848 oder 050/450-270**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Heizwärmebedarf: 475.0 kWh/(m²a)

Objektnummer	2100/16376	Objektart	Haus (Einfamilienhaus)
Vermarktung	Kauf	Grundfläche	ca. 1.327,00 m²
Wohnfläche	ca. 105,00 m²	Zimmer	3
WC	1	Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Bad	1	HWB Wert	475 kWh/m²a

Susanne Angelmayr

susanne.angelmayr@immo-contract.com
www.IMMO-CONTRACT.com

