

Außergewöhnliche Lokalität 3580 Horn

€ 770,00

ca. 110 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Außergewöhnliches Geschäftslokal in bester Innenstadtlage

Dieses etwa 110 m² große Geschäftlokal befindet sich in der Horner Innenstadt. Es eignet sich als Büro, Geschäft, Kanzlei,.....

Die Gewölbedecken verleihen dem Lokal eine ganz besondere Atmosphäre.

Die Einrichtung, alles "Naturholz", kann gegen eine kleine Ablöse übernommen werden.

Zusätzlich kann noch ein Magazin im Innenhof gemietet werden, ca. 22 m², € 30-..

In unmittelbarer Nähe befinden sich schon seit Jahren erfolgreiche Geschäfte und Büros der Versicherungsbranche sowie die Bezirkshauptmannschaft aber auch neue progressive Firmen und Gastronomie für gehobene Ansprüche.

Horn hat ca. 6.700 EW und ist als Schul-, Verwaltungs- und Einkaufsstadt das Zentrum des östlichen Waldviertels. Die zahlreichen aktiven Vereine, das Einkaufszentrum, das Landeskrankenhaus Waldviertel u.v.m. machen Horn zu einer Stadt mit hoher Lebensqualität. Wunderschöne Wander- und Radfahrwege in dieser waldreichen Gegend laden zu sportlichen Aktivitäten ein.

Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würden wir uns freuen, diese unseren vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen. Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

VIP-Service

Gefällt Ihnen diese Liegenschaft?

Noch mehr attraktive Objekte finden Sie auf www.IMMO-CONTRACT.com.

Seien Sie der Erste!

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung Herr Klaus Kofler, Tel. 050/450-660 oder 0664/921 48-99

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €445,92 zzgl 20% USt. Betriebskosten €195,75 zzgl 20% USt. Umsatzsteuer

€128,33-----Gesamtbetrag

€770-----Heizwärmebedarf: 190.0 kWh/(m²a) Klasse

Heizwärmebedarf: E

Objektnummer	2000/31991	Objektart	Einzelhandel (Ladenlokal)
Vermarktung	Miete	Lage	Hauptplatz
WC	1	HWB Klasse	E
Heizung	Gasetagenheizung	Nutzfläche	ca. 110 m²
HWB Wert	190 kWh/m²a		

Klaus Kofler

Klaus.Kofler@IMMO-
CONTRACT.com

+43 664/921 48 99

www.IMMO-CONTRACT.com

