

# Anlagewohnung mit Wertsteigerungspotenzial! 1200 Wien

€ 116.000,00

ca. 32 m<sup>2</sup>



## OBJEKTbeschreibung

Unbefristet Vermietete Anlagewohnung im 20. Bezirk!

In einem liebevoll sanierten Jahrhundertwende Zinshaus mit bereits ausgebautem Dach kommt eine unbefristet vermietete Wohnung im 2. Liftstock zum Verkauf. Die Wohnung ist unbefristet Vermietet und bietet sich als exzellente langfristige Anlagemöglichkeit mit optimaler Wertsteigerung.

Nettomiettertrag p.a. EUR 696,12-  
Mietvertrag seit 1986

gemeldet ist eine Person mit Geburtsjahr zwischen:  
1948-1950

Lage:

im 20. Bezirk beim Augarten. Beste Infrastruktur; Schnellbahn Station Traisengasse, U-Bahn U6, Straßenbahnlinien 0 und 5 sowie Buslinien 37A und 5A.

Rufen Sie mich einfach an, ich stehe Ihnen für ein persönliches Beratungsgespräch gerne zur Verfügung [eva.dmitrieva@IMMO-CONTRACT.com](mailto:eva.dmitrieva@IMMO-CONTRACT.com) Frau Eva Dmitrieva, MA unter 0676/841 420 565  
 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:  
 Heizwärmebedarf: 181.0 kWh/(m²a)

Objektnummer	<b>2000/36533</b>	Objektart	<b>Wohnung - Vorsorgewohnung</b>
Baujahr	<b>ca. 1899</b>	Vermarktung	<b>Kauf</b>
Lage	<b>Millennium City</b>	Wohnfläche	<b>ca. 32 m²</b>
Ausstattung	<b>Personenlift</b>	HWB Wert	<b>181 kWh/m²a</b>

### Eva Dmitrieva

[Eva.Dmitrieva@IMMO-CONTRACT.com](mailto:Eva.Dmitrieva@IMMO-CONTRACT.com)

+43 676/841 420-565

[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

