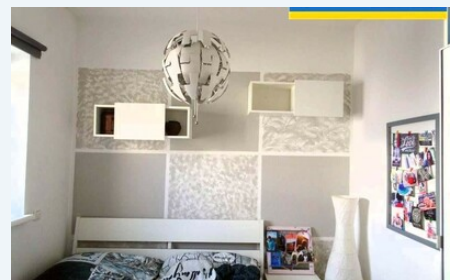


## Alles auf kleinen Raum - EG-Mietwohnung 3340 Waidhofen an der Ybbs

€ 440,00

1 Zimmer

ca. 40 m<sup>2</sup>



### OBJEKTBSCHREIBUNG

Wohnen auf kleinen Raum - EG - Mietwohnung 40m<sup>2</sup> Single - Wohnung in einer gepflegten Hausanlage Stadtlage - Villengegend unweit vom Zentrum - Krankenhaus - Buchenberg ... \* Eigener Wohnungseingang \* Garderobe \* Wohnraum mit Küche (möbliert) Einbauschränk \* kleiner Schlafraum \* Bad mit Dusche und WC \* Stellplatz zum Mieten möglich mit € 29,50 \* Pellets-Zentralheizung, BMM: € 440,- (inkl. BK u. HK € 104, --) Strom extra Kautiön: € 1.000, -- **Interesse geweckt? Dann nehmen Sie einfach und unverbindlich Kontakt mit mir auf. VIP-Service** Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage! [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) Immer einen Besuch wert. Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Hermine Brunner, Tel. 0664/8191814** Rund 3.000 aktuelle Immobilien: [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Miete €305,45 zzgl 10% USt. Betriebskosten €94,55 zzgl 10% USt. Umsatzsteuer  
 €40-----Gesamtbetrag  
 €440-----Heizwärmebedarf:53.0 kWh/(m<sup>2</sup>a) Klasse  
 Heizwärmebedarf:B

Objektnummer	<b>2100/19468</b>	Objektart	<b>Wohnung - Wohnung, Seniorenwohnung, So nstige Wohnung</b>
Vermarktung	<b>Miete</b>		
Wohnfläche	<b>ca. 40 m<sup>2</sup></b>	Lage	<b>Röntgeninstitut - Zentrum</b>
WC	<b>1</b>	Zimmer	<b>1</b>
Heizung	<b>Zentralheizung</b>	HWB Klasse	<b>B</b>
HWB Wert	<b>53 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	Bad	<b>1</b>

---

**Hermine Brunner**

hermine.brunner@immo-  
contract.com

[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

