

Alleinlage mit Hüttenfeeling -1h30min nach Wien 3543 Krumau am Kamp

Auf Anfrage

5 Zimmer

ca. 135 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Alleinlage mit Hüttenfeeling!

Dieses liebeliche Häuschen mit Charme und Chic lädt seine neuen Besitzer ein. Finden Sie hier völlig zur Ruhe, schalten Sie vom Alltag ab, um anschließend wieder voll Energie und Lebensfreude, sowie neu aufgetankt in den Tag zu starten!

Die naturbelassenen Wiesen und Wälder rund um das Sacherl warten darauf ihre Nutzung zu finden. Vielleicht wollten Sie schon immer Tiere halten, oder Ihre Bienenstöcke am eigenen Grund aufstellen - hier können Sie Ihren Träumen freien Lauf lassen.

Auch der Hobbygärtner kann hier garteln und ernten um danach diese Köstlichkeiten in der Küche zu verkochen.

Das Wohnhaus selbst ist noch nicht ganz auf dem heutigen Stand und lässt so noch die Gelegenheit offen seinen eigenen Ideen genug Platz einzuräumen. Aktuell sind 5 Zimmer zur individuellen Nutzung vorhanden.

Ein Lagerschuppen und eine überdachte Terrasse runden dieses Wohlfühlpaket ab.

Entfernungen:

Wien 1h18min

St. Pölten 43 min

Linz 1h41min

Krems 27min

Hier haben Sie die Möglichkeit eine der letzten verkäuflichen und begehrten Alleinlagen für sich erwerben zu können.

Warten Sie nicht - leben Sie Ihren Traum - greifen zum Telefon und rufen mich an - ich freue mich darauf Ihnen diese Rarität zeigen zu dürfen!

Wir bitten Sie um Ihr Verständnis, dass wir nur Anfragen mit Ihrer aktuellen Postadresse bearbeiten können!

Unsere zahlreichen vorgemerkten Suchkunden interessieren sich vielleicht genau für IHRE IMMOBILIE!

Zögern Sie daher nicht und nehmen Sie mit mir Kontakt auf - egal ob Haus / Wohnung / Gewerbeimmobilie / Grundstück - gleich ob Miete / Kauf / Pacht.

Ihre Immobilienberaterin Elisabeth Großschartner ist Ihre kompetente, freundliche und regionale Anlaufstelle im Wald4tel und darüber hinaus.

Natürlich biete ich Ihnen sehr gerne eine seriöse und kostenlose Verkehrswertschätzung Ihrer Immobilie

und professionelle Beratung sowie eine persönliche, vertrauensvolle Betreuung bis zum Geschäftsabschluss.

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!
www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Elisabeth Großschartner, Tel. 0664/54 49 221**

**Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CO Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Heizwärmebedarf:322.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf:GFaktor
 Gesamtenergieeffizienz:3.72 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:F**

Objektnummer	2100/19638	Objektart	Haus (Bauernhaus)
Baujahr	ca. 1960	Vermarktung	Kauf
Lage	Gföhl	Grundfläche	ca. 9.279 m²
Wohnfläche	ca. 135 m²	Zimmer	5
WC	1	HWB Klasse	G
fGEE Klasse	F	Heizung	Kamin, Zentralheizung / feste Brennstoffe
Nutzfläche	ca. 23 m²	Etagen	1

Bad	1	Freistellplätze	4
HWB Wert	322 kWh/m ² a	fGEE Wert	3.72

Elisabeth Großschartner

elisabeth.grosschartner@immo-
contract.com

www.IMMO-CONTRACT.com

