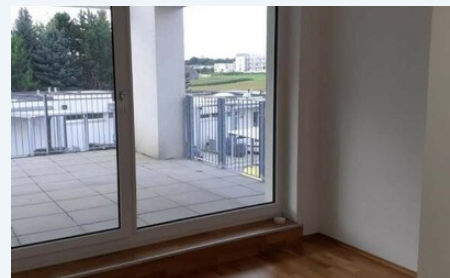


3 Zimmer Wohnung inkl. Heizkosten , 32 m² großer Terrasse. 2130 Mistelbach

€ 1.006,47

3 Zimmer

ca. 70 m²



OBJEKTbeschreibung

Diese komfortable Mietwohnung besticht durch ihr gut durchdachtes Raumkonzept, ein besonderes Zuckerl ist die schöne, große Terrasse mit sage und schreibe 32m² - hier können Sie so richtig entspannen.

Nach einigen Schritten sind Sie in der freien Natur zum Rad fahren, joggen, Nordic Walking. Einkaufen können Sie in 2 Supermärkten ganz in Ihrer Nähe.

Details:

ca. 70 m² Wohnfläche,

Küche/Wohnbereich ca. 30 m², mit großem Fensterelement und Zugang zur Terrasse,

1 Zimmer ebenfalls mit Zugang zur Terrasse,

1 Kinder/Gästezimmer,

geräumiges Bad mit Wanne und großen Fenster,

3 Abstellräume: in der Wohnung, auf der Terrasse, Abteil im EG,

die Fußbodenheizung wird mit einer sparsamen Luft/Wärmepumpe betrieben,

der bequeme Lift bringt Sie ins 1. Obergeschoß,

den Sportlichen stehen 2 Fahrradräume zur Verfügung,

1 Autoabstellplatz im Freien ist inbegriffen.

In der Bezirkshauptstadt Mistelbach haben Sie beste Verkehrsanbindung durch Schnellbahn, Bus und durch die Nähe zur A5. Schulen, zahlreiche Freizeit- und Kultureinrichtungen sowie Gastronomie, beste Einkaufsmöglichkeiten, Schwerpunkt-Krankenhaus und viele Fachärzte runden die perfekte Infrastruktur dieser wachsenden Stadt ab.

Hauptmietzins € 666,05
 Betriebskosten allgemein netto € 172,16
 Betriebskosten Aufzug netto € 39,97
 10 % Mehrwertsteuer € 87,82
 Heizkosten-a-conto inkl. MWSt € 40,48

Gesamtmiete brutto € 1006,48

dazu kommen die Stromkosten nach Verbrauch, Ablöse von der Küche € 4 500.-
 € 3.100,- Kautions sind zu hinterlegen, Gebühr für Mietvertragserrichtung € 300,- Provision 2 BMM + 20% MWSt

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich bei mir!

Für weitere **Informationen, Besichtigungen** und **Finanzierung** steht Ihnen **Frau Waltraud MÄNNERSDORFER** unter **050/450-226** oder **0676/841 420-226** gerne zur Verfügung.
www.IMMO-CONTRACT.com

Objektnummer	2000/36004	Objektart	Wohnung - Wohnung,Wohnung
Baujahr	ca. 2015	Vermarktung	Miete
Lage	Billa, Hofer	Wohnfläche	ca. 70 m²
Zimmer	3	WC	1
HWB Klasse	B	Heizung	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Ausstattung	Personenlift	Terrassenfläche	ca. 32 m²
Bad	1	Terrasse	1
Freistellplätze	1	HWB Wert	34 kWh/m²a

Waltraud Männersdorfer

Waltraud.Maennersdorfer@IMMO-
 CONTRACT.com
 +43 676/841 420 226
www.IMMO-CONTRACT.com

